

# Trosoban stan kod Filozofskog fakulteta.

**Cena: 127.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ćirila i Metodija  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2801856  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan na drugom spratu manje stambene zgrade bez lifta, uknjižene površine 76m<sup>2</sup>. Stan je trostruke orijentacije, istok-zapad-sever. U stan se ulazi manjim ulaznim delom u otvoren višenamenski prostor, dnevnu sobu kuhinju i trpezariju. Dve spavaće sobe su prostrane, jedna od njih ima izlaz na terasu kao i dnevna soba. Terasa je velika i natkrivena-zapadne orijentacije. Kupatilo je prostrano ima tuš kabinu. Grejanje je centralno ali ima takđe i dva klima uređaja. Stan je pre nekoliko godina renoviran, na podu je laminat, u kupatilu i na terasi kvalitetna granitna keramika. Ovaj stan se prodaje potpuno namešten, i u ovu cenu ulazi sav nameštaj i tehnika. Lokacija stana je odlična za miran porodični život. U blizini su, Dom Zdravlja, Filozofski fakultet, osnovna škola gimnazija i ostalo. Uknjižen je svojina 1/1, moguća je kupovina i putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555