Prodajemo 3.0 stan, Hram Svetog Save, 133m2, Stojana Protića

Cena: 704.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Stojana Protića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 132
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je luksuzan stan površine 133 m², smešten na četvrtom spratu moderne stambeno-poslovne zgrade u prestižnom delu Vračara, nadomak hrama Svetog Save. Stan je orijentisan ka mirnom dvorištu, što pruža dodatnu privatnost i mir. Unutrašnjost stana čine prostrani hodnik, svetao dnevni boravak od 20 m², sa delom za kuhinju od 14 m², te prostor trpezarija od 8 m². Dve spavaće sobe od 24 m² i 19 m², pri čemu glavna spavaća soba ima svoje sopstveno kupatilo, pružaju vrhunski komfor. Tu je i dodatno kupatilo, tehnička soba, kao i velika terasa od 19 m² s pogledom na dvorište. Zgrada je izgrađena prema najvišim građevinskim standardima, koristeći vrhunsku opremu i materijale koji osiguravaju visoku energetsku efikasnost. Fasada je obložena prirodnim kamenom, iza kojeg se nalazi termoizolacija od 20 cm mineralne vune. Stan je opremljen najmodernijim Sabiana parapetnim klima uređajima, dok se temperatura može podešavati pomoću termostata ili mobilnog telefona. Podno grejanje se može individualno regulisati u svakoj prostoriji, zahvaljujući savremenom sistemu napajanom toplotnom pumpom. Za dodatni komfor, stan poseduje centralni bojler sa recirkulacijom tople vode za kupatila i kuhinju, koji se zagreva toplotnom pumpom. Mogućnost kupovine dva garažna mesta. Ovaj stan je idealan izbor za one koji traže luksuzan i komforan dom u srcu Vračara. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Šifra oglasa: 03-3247167
Datum postavljanja oglasa: 29.10.2024

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575