Fantastičan 2.5 stan-Blok 45-OŠ Branko Radičević ID#2034

Cena: 289.900,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna ponuda – Izuzetan stan sa pogledom na Savu | Blok 45, kod škole Branko Radičević. U ponudi nalazi se izuzetno kvalitetan i funkcionalan stan koji ispunjava sve kriterijume za udoban porodični život ili sigurnu investiciju. Nekretnine ovog tipa se retko pojavljuju na tržištu – prava prilika koju ne treba propustiti. Stan je dvostrano orijentisan (jug–zapad), što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, uz očaravajući, otvoren pogled na Savu iz svih prostorija. Po strukturi je dvoiposoban, sa mogućnošću jednostavne adaptacije u troiposoban, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost i vrednost. Raspored prostorija: ulazno predsoblje hodnik sa ugradnim plakarima prostran i svetao dnevni boravak dve spavaće sobe (veća i manja) kuhinja sa trpezarijom ostava kupatilo lođa sa izlazom iz svih prostorija Stan je dodatno unapređen novom PVC stolarijom sa roletnama, dok je kupatilo kompletno renovirano, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Zgrada je uredna i odlično održavana, sa dva potpuno nova lifta, što doprinosi komforu svakodnevnog života. Lokacija: Nekretnina se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Bloku 45, u neposrednoj blizini: 100 m od škole 200 od vrtića i jaslica 300 m od pijace i TC Piramida Nova stolarija Renovirano kupatilo. Originalni drveni parket. vrtića i osnovne škole šetališta uz reku prodavnica i svih neophodnih sadržaja pošte i Doma zdravlja Ova lokacija pruža idealan balans između urbanog života i prirodnog okruženja, čineći je savršenim izborom za porodice i sve koji traže kvalitetan životni prostor. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3835650
Datum postavljanja oglasa: 09.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31