Moderna kuća pod zakupom! 1/5 placa. Lift. Bašta

Cena: 949.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 284
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je moderna porodična kuća površine 256,8 m², smeštena u mirnom rezidencijalnom kompleksu od pet kuća, sa velikim zajedničkim dvorištem, sopstvenom baštom od 66 m² i terasom površine 27,4 m². Kuća je izgrađena 2025. godine i raspoređena je na dve etaže, sa liftom unutar objekta. Visina plafona od 3,5 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i prirodne osvetljenosti. Struktura: - Dnevni boravak - Četiri sobe - Tri kupatila - Podrum – ostava - Terasa površine 27,4 m² - Bašta površine 66 m² Posebnu vrednost nekretnine predstavljaju sopstvena bašta, velika zajednička dvorišna površina kompleksa, kao i dva natkrivena parking mesta, oba opremljena punjačima za električna vozila. Grejanje i hlađenje obezbeđeni su putem sistema toplotnih pumpi i fan coil jedinica, što omogućava efikasnu kontrolu temperature tokom cele godine. Kuća se prodaje nenameštena. Nekretnina je trenutno pod dugoročnim zakupom, što budućem vlasniku omogućava ostvarivanje prihoda od izdavanja bez potrebe za pronalaženjem zakupca. Ugovor je zaključen na period od tri godine, uz mogućnost produženja za dodatne dve godine. Kuća ima ukupno 256,8 m², od čega je 193 m² uknjiženo, dok razliku čini podrumski prostor koji nije uknjižen. Uz kuću ide i 1/5 udela u zemljištu na kojem je kompleks izgrađen. Kupovina nekretnine moguća je putem stambenog kredita ili za gotovinu. Lokacija u mirnom i zelenom delu grada pruža privatnost i prijatan ambijent za stanovanje. U neposrednom okruženju nalaze se diplomatska predstavništva, rezidencijalni objekti i Spomen-park Kraljeva česma, uz dobru povezanost sa centrom grada. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže savremenu porodičnu kuću sa privatnom baštom i svim pogodnostima modernog stanovanja, ali i za investitore

Šifra oglasa: 03-4019298
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

zainteresovane za nekretninu sa već obezbeđenim dugoročnim zakupom. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd, Vračar, Reg. br. agencije: 1564. --------- A modern family house of 256.8 m² is available for sale, situated in a peaceful residential complex of five houses, featuring a large shared courtyard, a private garden of 66 m² and a terrace measuring 27.4 m². Built in 2025, the house is arranged over two floors and features an internal elevator. The 3.5-metre-high ceilings further enhance the sense of space and natural light throughout the property. Layout: - Living room - Four rooms - Three bathrooms - Basement storage room - Terrace measuring 27.4 m² - Private garden measuring 66 m² Additional features include a private garden, a spacious shared courtyard and two covered parking spaces, both equipped with electric vehicle charging stations. Heating and cooling are provided by a heat pump system with fan coil units, ensuring efficient temperature control throughout the year. The house is offered unfurnished. The property is currently leased under a long-term rental agreement, allowing the future owner to generate rental income without the need to find a tenant. The lease is concluded for an initial period of three years, with the possibility of extending it for an additional two years. The house has a total area of 256.8 m², of which 193 m² is registered in the Land Registry. The remaining area consists of a basement that is not registered. The sale also includes a 1/5 ownership share of the land on which the residential complex is built. The property can be purchased either through a mortgage loan or with cash. Situated in a peaceful, green part of the city, the location offers privacy and a pleasant residential environment. Diplomatic missions, prestigious residences and the Kraljeva Česma Memorial Park are located nearby, with convenient access to the city centre. This property represents an excellent opportunity for buyers seeking a contemporary family home with a private garden and modern amenities, as well as for investors interested in a property with an existing long-term tenant. The agency commission is charged in accordance with the agency's terms of business. Agency: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Belgrade, Vračar, Agency Registration No.: 1564.