

Izdavanje. Nameštenog Duplex-A, 88 kvm, Temerinska 36

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Temerinska 36
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 88
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3508547
Datum postavljanja oglasa: 27.05.2025

Kontakt: MOMIR PAJIC
Telefon: 0611982120



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima, U potkrovlju

Tekst oglasa:

Luksuzni Biznis Duplex, Temerinska 36, 74 kvadrata redovne visine plus 14 kvadrata niske visine. Kuhinja, Velika Dnevna Soba, 2 kupatila, Ostava, Balkon, Terasa, Klima. Duplex okrenut ka istoku (bez buke), dvorisna strana, na 4 spratu zgrade na raskrsnici Temerinska ulice i Gunduliceve/Jovana Cvijica ulice. Gradnja 2019. Pogled na: Osnovnu Skolu Ivan Gundulic, pogled na Centar Grada (Katedrala i Gradska Kuca), i Frusku Goru i Televizijski Toranj Crveni Cot. U zgradi je Gomex prodavnica, U 50 metara je Idea prodavnica, pekara, Osnovna Skola Ivan Gundulic, pecenjare, prodavnica gotovih jela, menjacnice, Micromarket, autobuske stanice linija 5 i 11. , 21,22,23 24, frizerski salon, Gumatik, restorani, kafei, zubna ordinacija. U 300 metara Ambulanta, Veterinarska Ambulanta, Vrtic, Igraonice, 2 srednje Skole, Lidl, Cash & Go prodavnice, Zdrava Hrana, UniverExport prodavnice, PerSu prodavnice, Matica Srpska, Posta, restorani, pizzeria, kafei, teretane na otvorenom, decija igralist. Oko 800 matara do Big Shopping Centra, Keja, Autobuske I Zeljeznicke stanice, Centra i Pozorista. Duplex sacinjen od: 74 kvadrata redovne površine, 2 u mermeru uradjena kupatila do plafona, dnevna soba, kuhinja i 2 spavace sobe na spratu. Plus 14 kvadrata pod kosinama (agencijska procena cena 1275) Troškovi: Informatika oko 2500, plus struja i Gas koliko se potroši. Mogucnost postavljana Solarne elektrane na ravnim površinama I na krovu. Zajednicki: biciklana i ostava. Zgrada ima Lift, Duplex ima Klimu I interfon, prikljucak za SBB. Besplatani 15 TV kanala, I Besplatan Internet. Duplex moguće razdvojiti na 2 stambene jedinice: sprat i potkrovlje, oba sa kupatilima. Duplex kao jedna stambena jedinica može pružiti konfort za 7-8 stanovnika. Takodje

Dobro za konforan porodicni zivot. Idealno za kancelarije,
ordinacije, firme. Zaintetesonanima saljemo Video sa Duplex
tourom preko Vibera. Kontakt telefon viber 061 198 2120

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555