

# Zemun, Centar, dvojna kuća od 250m2 i 5 ari dvorišta ID#8723

**Cena: 499.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čukovac (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Dušana Vukasovića  
**Kvadratura:** 250  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2642358  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2023

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Zemun je jedinstvena varoš na desnoj obali Dunava, nadomak beogradske prestoničke vreve. Ušuškan zelenilom, poseduje bogato istorijsko i kulturno nasleđe, kao i specifičan položaj, što Zemun čini jednim od najpoželjijih mesta za život u Srbiji. Čukovac je jedno od atraktivnih destinacija, poput Gardoša i Kalvarije, koji čine Zemun. Nalazi se iznad Muhara, na brdu sa kog se prostire prelep pogled na Gardoš. Zemunci ga popularno zovu "zemunsko Dedinje". Nadomak je Gardoške kule, keja, Madlenijanuma, sportskih centara, škola, gimnazija, fakulteta, marketa, glavnih saobraćajnica kao i stanica gradskog prevoza, tako da je infrastruktura kompletna a saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada izuzetna. Čukovac je i turistička atrakcija zbog popularne turske kaldrme koja je vredno kulturno i istorijsko nasleđe Zemuna. Kuća je porodična, dvojna, podeljena po vertikalni. Veoma je kvalitetno građena i sastoji se od polusuterena, visokog prizemlja i prvog sprata. Svaka polovina kuće ima etažno grejanje na sve vrste goriva, odvojenu struju i infostan. Poseduje prelepo uređeno dvorište sa dva ulaza i dve garaže (jedna zidana u dvorištu, druga u okviru objekta). Retko u ponudi. Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%. 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555