

Poslovni prostor 87 m² - Garibaldijeva, Voždovac ID#10057

Cena: 255.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 87
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3952210

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Garibaldijeva

Tekst oglasa:

U ponudi je poslovni prostor površine 87 m², smešten u suterenu novije zgrade u Garibaldijevoj ulici na Voždovcu. Iako se formalno vodi kao suteran, prostor je u realnosti u nivou prizemlja, zahvaljujući prirodnoj denivelaciji terena. Odlikuje ga trostrana orijentacija, odlična prirodna osvetljenost i provetrenost, što ga čini prijatnim za svakodnevni rad. Posebna prednost prostora je dvorišni deo sa malom zelenom oazom, koji pruža mogućnost prijatnog boravka i dodatno doprinosi kvalitetu prostora. Grejanje je etažno, a prostor je opremljen i klima uređajima, što omogućava prijatnu temperaturu tokom cele godine. Funkcionalan raspored omogućava fleksibilnu organizaciju i prilagođavanje različitim poslovnim potrebama. Prostor je pogodan za: • kancelariju • ordinaciju • salon • prodajni prostor • druge poslovne delatnosti. Odlična prilika za sopstveno poslovanje, ali i kao investicija za izdavanje. Lokacija obezbeđuje dobru povezanost sa ostalim delovima grada, razvijenu infrastrukturu, blizinu javnog prevoza i sve sadržaje neophodne za svakodnevno funkcionisanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555