

# Dvoiposoban stan, 61m2, V sprat, Dom zdravlja

**Cena: 82.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan u neposrednoj blizini Crvenog Pevca i Doma zdravlja, na odličnoj lokaciji za porodičan život ili izdavanje. Stan se nalazi u nadograđenom delu zgrade čvrste, kvalitetne gradnje na poslednjem V spratu bez lifta. Krov iznad stana je kompletno renoviran pre nekoliko meseci i sa garancijom od 5 godina (u kupatilu će stanje biti sređeno do kraja meseca sanacijom dela krova iznad komšijskog stana). Uknjižena površina stana je 61m2. Sastoji se od funkcionalnog rasporeda: ulaznog hodnika iz kojeg je komunikacija sa svim prostorijama, komforne dnevne sobe sa izlazom na terasu, izdvojene kuhinje, dve spavaće sobe različite površine, kupatila i ostave. Stolarija je drvena, očuvan parket na podu, izvorna keramika u kuhinji i kupatilu, a grejanje je moguće na struju. Budući kupac će postaviti grejna tela po svom izboru. Stan je u izvornom, očuvanom stanju, useljiv i bez većih ulaganja. Uknjižen, vlasništvo jedan kroz jedan, kupovina isključivo gotovinom. Topla preporuka agencije! Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

**Šifra oglasa:** 03-2995303  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.04.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555