

Dupleks kod Đeram pijace sa velikom terasom, 118m²

Cena: 303.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Pećska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 118
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3923069
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dupleks od 118 m²; kod Đeram pijace. Dve etaže, terasa i mogućnost prilagođavanja prostora za porodični ili poslovni koncept. Na donjoj etaži nalaze se ulazni deo, predsooblje, velika soba, manja soba, kupatilo i prostor koji se trenutno koristi kao manji dnevni boravak. Iz radne sobe i dnevnog boravka izlazi se na terasu, odakle stepenice vode na gornju etažu. Potkrovlje se sastoji od tri prostorije i kupatila, pri čemu najniža visina plafona sa jedne strane iznosi oko 1,60 m. Na ovoj etaži trenutno su organizovane kuhinja i trpezarija, budući da je stan korišćen kao kombinacija poslovnog i stambenog prostora. Donji nivo služio je kao prijemni deo, ordinacija i administracija, dok je gornja etaža bila namenjena stanovanju i radu. Kuhinju je moguće vratiti na donju etažu i prostor preurediti u klasičan porodični dupleks. Preuređenjem dela u kojem se sada nalazi radna soba može se dobiti prostraniji dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom. Stan je orijentisan istočno i zapadno, nalazi se u izvornom stanju i predstavlja dobru osnovu za adaptaciju prema sopstvenim potrebama. Zahvaljujući površini i broju prostorija, posebno je pogodan za veću porodicu, ali i za kupce kojima je potreban prostor za kombinovanje stanovanja i poslovanja. Stan nema pripadajuće garažno mesto, ali se u neposrednoj blizini nalazi veliki javni parking Đeram pijace. Nekretnina je uknjižena i odmah useljiva. Ovaj dupleks kod Đeram pijace površine 118 m²; prostire se na dve etaže, poseduje terasu, dvostranu orijentaciju i predstavlja odličan izbor za porodični dom ili poslovni prostor. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima

