

# Dvoiposoban stan sa PDV-om u moderno dizajniranoj novogradnji na Paliluli ID#7735

**Cena: 119.610,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u moderno dizajniranoj novogradnji na Paliluli. Površine je 60,41m<sup>2</sup>, nalazi se na I spratu zgrade spratnosti Po+P+4 sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste visoko kvalitetni materijali koji doprinose energetske efikasnosti. U stanovima će biti postavljena stolarija I klase, keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, grejanje će biti etažno. Nalazi se u mirnijem delu grada, u neposrednoj blizini ima sve što Vam je potrebno za kvalitetan i komforan način života. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3796236  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.03.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166489100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555