

# Novogradnja, Trošarina

**Cena: 82.769,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Marina Držića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3544846  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u stambenoj zgradi PO+PR+3, sa 14 stambenih jedinica. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici na Trošarini u blizini osnovne škole, obdaništa, PMF-a, Bogoslovije... Odlična investicija, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan je po strukturi dvoiposoban, površine 44.74 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom, na podovima je parket, u kuhinji i kupatilu kvalitetna keramika, pvc stolarija sa roletnama, grejanje i hlađenje inverter klimama. Završetak radova predviđen je za 01.10.2026. godine. Parking mesta u dvorištu i podzemnoj garaži se naknadno naplaćuju. Objekat je u fazi rekonstrukcije i izgradnje, tako da će pojedine stambene jedinice imati određeni procenat povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555