Odlična prilika - 105m2 Telep 2.000eur/m2

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Koste Abraševića 44
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 105
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Odlična nekretnina na Telepu, adaptirana za stomatološku ordinaciju sa 4 radna mesta! U pitanju su dva posebno uknjižena stana, jedan površine 40m² i drugi 42m², koji su trenutno spojeni u jednu funkcionalnu celinu uz saglasnost skupštine stanara, a dodatnu vrednost pruža adaptirana terasa od oko 25m², pa ukupna korisna površina prostora iznosi 105m². Stan se nalazi u prizemlju i predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Nekretnina je ranije korišćena kao ordinacija, pa su svi neophodni priključci i instalacije već izvedeni, što budućem vlasniku omogućava brzo prilagođavanje prostora za lekarsku, stomatološku, kozmetičku ili drugu srodnu delatnost. Uz stan dobijate i uređenu nusprostoriju u suterenu, sa zasebnim ulazom, od oko 20m2 (nije računata unutar 105m2), koja može imati namenu vešeraja ili magacina - trenutno je adaptirana za vešeraj i magacin/arhivu. Odlična prilika bilo za one koji traže prostran poslovni prostor ili za one koji nameravaju da adaptiraju neki stariji stan. Stan lako može biti četvorosoban, a pored njega, vrednost pruža to što je to možda jedan od poslednjih blokova humane gradnje u Novom Sadu, koji je sazidan u Jugoslaviji 1988. godine. Ispred zgrade je suštinski pešačka zona, a međublokovske površine su pune zelenih površina i dovoljno parking prostora za sve stanare. Na zahtev vam mogu poslati tehnički crtež, sa svim kotama, izrađen od strane geometra i arhitekte. Virtualna šetnja kroz prostor, kako je izgledao pre nego što se ordinacija preselila na novu lokaciju možete pogledati na https://bobic.360.rs/ Molim da me kontaktirate isključivo putem vibera ili whatsappa na broj 069 823 6443 jer živim u inostranstvu.

Šifra oglasa: 03-3962859
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: Lazar
Telefon: 0698236443