

STAN - NOVI SAD - NOVA DETELINARA - 81m2 - 194400 evra

Cena: 194.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka stana 1102622, cena nekretnine je 194.400e + 3% agencijske provizije, Novi Sad, Nova Deteloinara, 81 m2, trosoban, peti sprat. Atraktivan trosoban stan-dupleks. Ukupna površina iznosi 81m², sa komfornom terasom od 8m² koja postaje prirodni produžetak dnevnog boravka. Stan je organizovan na dve etaže i ima obilje prirodne svetlosti, i veoma dobro iskorišten prostor. Donja etaža povezana je stepeništem, a prostor ispod stepenica pažljivo je iskorišćen kao ostava, dok je pre toga korišten kao prostor za radni sto. Dnevni deo koncipiran je kao otvoren prostor sa modernom kuhinjom i trpezarijom, i na donjem spratu se isto nalazi jedno kupatilo sa tuš kabinom. Dve spavaće sobe i drugo kupatilo sa kadom odvojene su na drugom nivou. Ugradni nameštaj ostaje u ceni, po želji kupca što dodatno doprinosi praktičnosti i estetskoj celini stana. Uz stan se može kupiti uz dodatnu doplatu od 39.950€ i uknjižena garaža/lokal od 19m² u dvorištu (ima struju, vodu, odvod, klimatizaciju), kao i dodatno parking mesto ispred garaže što je retkost u ovom delu grada i značajan benefit za buduće vlasnike. Stan uknjižen jedan kroz jedan, mogućnost kupovine putem stambenog kredita.... za više informacija o nekretnini pozovite na kontakt telefon 021 / 546-645 ili 060 / 54-66-452

Šifra oglasa: 03-3917472
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046
Telefon: +381 21 427-088

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555