Nov, četvorosoban stan na početku Telepa

Cena: 225.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju potpuno novog četvorosobnog stana površine 76 m² na odličnoj lokaciji na Telepu. Stan se nalazi na 1. spratu zgrade sa ukupno 3 sprata. Zgrada poseduje lift. Funkcionalan raspored obuhvata prostran ulazni hol (11,91 m²), dnevnu sobu (15,88 m²), kuhinju (5,80 m²), tri spavaće sobe (12,08 m², 9,64 m² i 9,64 m²), kupatilo (3,97 m²), odvojen toalet (1,91 m²), ostavu/spajz (1,57 m²) i terasu (3,58 m²) orijentisanu ka jugu, sa mirnim pogledom ka dvorištu. Stan se prodaje polunamešten, grejanje je na gas sa kalorimetrima– energetski efikasno i ekonomično rešenje koje obezbeđuje niske mesečne troškove. Uz stan se prodaje i jedno garažno mesto, površine 14 m². Reč je o obeleženim, zasebnim garažnim mestima sa direktnim pristupom iz zgrade – velika prednost s obzirom na deficit parkinga u ovom delu grada, a drugo mesto može se izdavati. Zgrada je nova, sa kvalitetnom fasadom od cigle i uređenim zajedničkim dvorištem. Telep je jedan od najtraženijih kvartova Novog Sada – miran, porodičan kraj sa dobrom povezanošću sa centrom grada, blizinom škola, vrtića i Dunava. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3994639
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292111