

# Novi Sad, Grbavica - Petosoban, penthouse stan ID#1001100

**Cena: 669.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Miše Dimitrijevića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 359  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3738857  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.12.2025

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Grbavica, ulica Miše Dimitrijevića. Izdvajamo iz ponude luksuzan, po strukturi petosoban penthouse stan u neposrednoj blizini Limanske pijace, Osnovne škole 'Sonja Marinković', TC Promenada, fakulteta. Ovaj lep i svetao stambeni prostor izgrađen je u zgradi novije gradnje sa lifom koji vodi direktno u stan koji se sastoji od donje etaže i krovne terase sa bazenom. Donju etažu čini prostran i svetao dnevni boravak sa trpezarijom (visina plafona 4m), kuhinja sa ostavom koja ima izlaz na manju terasu, četiri spavaće sobe, dva kupatila, toalet, vešeraj i tri terase. Stan je opremljen centralnim usisnim sistemom. Sve spavaće sobe su klimatizovane. Gornju etažu čini krovna terasa na koju se dolazi stepenicama iz stana. Terasa je površine oko 150m<sup>2</sup> i ima veliki bazen dimenzija 8x4 sa opremom za filtiranje vode. Mogućnost kupovine garažnog parking mesta. Video nadzor. Uknjižen. Useljiv po dogovoru. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555