

# LUX STAN NA JEDNOJ ETAŽI!

**Cena: 278.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3788961  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U potrazi ste za luksuzom, komforom i savršenim porodičnim domom? Imamo izuzetnu ponudu koja ispunjava i najviše standarde savremenog stanovanja. Predstavljamo vam ekskluzivan troiposoban stan smešten na atraktivnoj lokaciji na Novoj Detelinari u modernom objektu novije gradnje iz 2024. godine, projektovanom sa posebnim akcentom na kvalitet materijala, funkcionalnost i osećaj luksuza u svakom detalju. Stan je izuzetno prostran i odlično organizovan, a čine ga svetao dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom u open-space konceptu, tri komforne spavaće sobe idealne za porodičan život ili rad od kuće, moderno opremljeno kupatilo, ostava i terasa koja pruža dodatni prostor za uživanje i opuštanje. Nekretnina se prodaje kompletno nameštena, sa pažljivo biranim nameštajem i opremom, spremna za momentalno useljenje bez dodatnih ulaganja, dok posebnu pogodnost predstavlja teretana u sklopu objekta namenjena isključivo stanarima, što dodatno doprinosi komforu i kvalitetu života. Lokacija je izuzetno praktična, jer se u krugu od svega 300 metara nalaze marketi, pekare, mesare, kafići i sav ostali sadržaj neophodan za svakodnevne potrebe, a odlična saobraćajna povezanost sa ostatkom grada čini ovu nekretninu idealnim izborom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Ukoliko ste u potrazi za luksuzom, funkcionalnošću i kvalitetom bez kompromisa, ovo je nekretnina koju ne treba propustiti — pružite sebi i svojoj porodici sjajan život, a za više informacija i zakazivanje gledanja kontaktirajte naše agente prodaje. šifra 564734, b130

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555