

# Luksuzan 4.0 stan u kompleksu Merin Plaza, Vračar

**Cena: 1.500.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mome Kapora  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 162  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3896283  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan četvorosoban stan od 162 m<sup>2</sup>; u Ulici Mome Kapora, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, u okviru kompleksa Merin Plaza. Reč je o zgradi koja se s razlogom ubraja među najbolje izvedene stambene objekte u Beogradu, kako po arhitekturi, kvalitetu završne obrade i fasadi, tako i po ukupnom standardu stanovanja koji pruža. Već pri samom ulasku jasno je da je u pitanju objekat visokog standarda, sa impresivnim ulaznim holom, prijatnom prijemnom zonom i profesionalnim obezbeđenjem prisutnim 24 časa dnevno. Posebnu vrednost kompleksa predstavljaju pažljivo uređeni zajednički prostori, koji svojim izgledom i atmosferom doprinose osećaju komfora i ekskluzivnosti. Stan se nalazi na drugom spratu i odlikuje se izuzetno prijatnom atmosferom, odlično organizovanim enterijerom i lepim pogledima na zelenilo koje okružuje objekat. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, sa koje se pruža otvoren pogled ka drvoređu i zelenilu Mutapove ulice, što prostoru daje poseban osećaj mira i privatnosti, retko dostupan u samom centru grada. Raspored stana pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Dnevna zona koncipirana je kao prostran open-space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, stvarajući idealan ambijent za svakodnevni život i boravak porodice. Spavaći blok sastoji se od tri komforne spavaće sobe. Master spavaća soba poseduje sopstveno kupatilo, dok su preostale dve sobe organizovane uz dodatno kupatilo. U stanu se nalazi i zaseban gostinjski toalet. Posebna pažnja posvećena je enterijeru i opremanju. Stan je

kompletno uređen po individualnom projektu, sa velikim brojem elemenata izrađenih po meri, kao i pažljivo odabranim dizajnerskim nameštajem. Većina nameštaja ostaje u stanu, što budućem vlasniku omogućava da bez dodatnih ulaganja dobije potpuno zaokružen, funkcionalan i estetski usklađen životni prostor. Uz stan se prodaju i dva garažna mesta u podzemnoj garaži objekta, koja su uključena u cenu. U pitanju je nekretnina koja se izdvaja vrhunskom lokacijom, kvalitetom gradnje, luksuznim enterijerom i visokim standardom stanovanja, predstavljajući idealan izbor za kupce koji traže reprezentativan porodični dom u jednoj od najprestižnijih zgrada na Vračaru. Ovaj luksuzan četvorosoban stan od 162 m<sup>2</sup>; u kompleksu Merin Plaza predstavlja izuzetnu priliku za kupovinu zahvaljujući prestižnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu, garaži, liftu i neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan je uknjižen 1/1 na ukupnu površinu od 162 m<sup>2</sup>; Za svaku preporuku. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555