Luksuzan 4.0 stan u kompleksu Merin Plaza, Vračar

Cena: 1.500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mome Kapora
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 162
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan četvorosoban stan od 162 m² u Ulici Mome Kapora, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, u okviru kompleksa Merin Plaza.   Reč je o zgradi koja se s razlogom ubraja među najbolje izvedene stambene objekte u Beogradu, kako po arhitekturi, kvalitetu završne obrade i fasadi, tako i po ukupnom standardu stanovanja koji pruža. Već pri samom ulasku jasno je da je u pitanju objekat visokog standarda, sa impresivnim ulaznim holom, prijatnom prijemnom zonom i profesionalnim obezbeđenjem prisutnim 24 časa dnevno.   Posebnu vrednost kompleksa predstavljaju pažljivo uređeni zajednički prostori, koji svojim izgledom i atmosferom doprinose osećaju komfora i ekskluzivnosti.   Stan se nalazi na drugom spratu i odlikuje se izuzetno prijatnom atmosferom, odlično organizovanim enterijerom i lepim pogledima na zelenilo koje okružuje objekat.   Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, sa koje se pruža otvoren pogled ka drvoredu i zelenilu Mutapove ulice, što prostoru daje poseban osećaj mira i privatnosti, retko dostupan u samom centru grada.   Raspored stana pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Dnevna zona koncipirana je kao prostran open-space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, stvarajući idealan ambijent za svakodnevni život i boravak porodice.   Spavaći blok sastoji se od tri komforne spavaće sobe. Master spavaća soba poseduje sopstveno kupatilo, dok su preostale dve sobe organizovane uz dodatno kupatilo. U stanu se nalazi i zaseban gostinjski toalet.   Posebna pažnja posvećena je enterijeru i opremanju. Stan je

Šifra oglasa: 03-3896283
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

kompletno uređen po individualnom projektu, sa velikim brojem elemenata izrađenih po meri, kao i pažljivo odabranim dizajnerskim nameštajem. Većina nameštaja ostaje u stanu, što budućem vlasniku omogućava da bez dodatnih ulaganja dobije potpuno zaokružen, funkcionalan i estetski usklađen životni prostor.   Uz stan se prodaju i dva garažna mesta u podzemnoj garaži objekta, koja su uključena u cenu.   U pitanju je nekretnina koja se izdvaja vrhunskom lokacijom, kvalitetom gradnje, luksuznim enterijerom i visokim standardom stanovanja, predstavljajući idealan izbor za kupce koji traže reprezentativan porodični dom u jednoj od najprestižnijih zgrada na Vračaru.   Ovaj luksuzan četvorosoban stan od 162 m² u kompleksu Merin Plaza predstavlja izuzetnu priliku za kupovinu zahvaljujući prestižnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu, garaži, liftu i neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan je uknjižen 1/1 na ukupnu površinu od 162 m².Za svaku preporuku. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.