

# Grocka - 93m2+100m2+10a ID#1140

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grocka (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Preradovićeve  
**Kvadratura:** 93  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Kuća se nalazi u neposrednoj blizini centra Grocke, lako dostupna, na ravnoj parceli od 10 ari. Uknjižena na 93m2 kao vikend kuća a faktički ima 193m2, prizemlje, sprat i potkrovlje. Velike 2 terase. Kuća se izdaje, ima uslova za život u njoj, ima gradsku vodu i kanalizaciju ali je potrebno ozbiljno renoviranje - drvenarija, podovi, terase, krov. Kuća je bez fasade. Prilaz asfaltnim putem. Lep, ravan plac. Marina se nalazi na 400m od kuće. U centru Grocke je sva infrastruktura - banke, prodavnice, pijaca, osnovna i srednja škola, restorani, dom zdravlja. Kuća je vlasništvo 1/1 bez tereta. Kupac plaća agencijsku proviziju 2%+pdv.

**Šifra oglasa:** 03-2639650

**Datum postavljanja oglasa:** 04.07.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROMET, NEKRETNINE I USLUGE  
AGENCIJA PLUS DOO BEOGRAD

**Telefon:** 067/765-2020

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555