

Renoviran, uknjižen, adaptibilan, 2.0 ID#9567

Cena: 139.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Kosmajskog odreda
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3892361
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Odličan dvosoban stan u mirnom delu Rakovice, u ulici Kosmajskog odreda, ukupne uknjižene površine 56 m². Stan se nalazi na drugom spratu kvalitetne i uredno održavane zgrade starogradnje, koja se sastoji od prizemlja i dva sprata. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji i funkcionalnom rasporedu, stan je svetao i prijatan za život. Po strukturi je dvosoban i sastoji se od ulaznog hodnika sa ugradnim plakarom, prostrane dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Dodatna prednost nekretnine je što je lako adaptibilna u funkcionalan 2,5-soban stan, što budućim vlasnicima pruža dodatnu fleksibilnost u organizaciji prostora. Stan je održavan i ne zahteva veća ulaganja. Zamenjena je stolarija kvalitetnim PVC prozorima sa roletnama, a kupatilo je renovirano. Lokacija pruža sve pogodnosti za udoban porodičan život. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola „Nikola Tesla, prodavnice, stajališta gradskog prevoza, kao i Košutnjak, jedan od najlepših zelenih delova Beograda, idealan za rekreaciju i odmor. Stan je u potpunosti uknjižen, te je moguća kupovina putem stambenog kredita Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555