

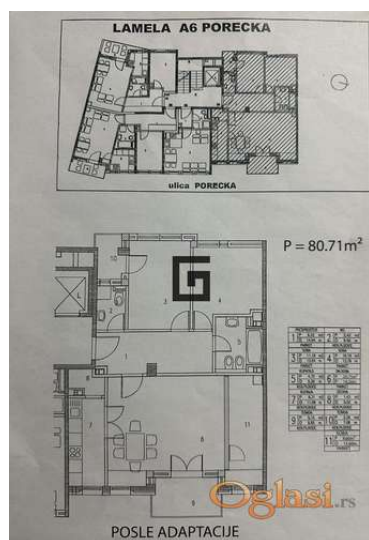
Botanička bašta, porečka-četvorosoban stan, 81 m², dve terase ID#3306

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Porečka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 81
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Botanička bašta, porečka - četvorosoban stan, 81 m², dve terase
Na prodaju svetao, dvostrano orijentisan četvorosoban stan površine 81 m², smešten na II od ukupno v spratova kvalitetne novije zgrade iz 2005. godine, u mirnoj ulici porečkoj, u neposrednoj blizini Botaničke bašte. Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji u centru grada, a odlikuju ga funkcionalan raspored, jasno odvojen spavaći blok i odlična organizacija prostora. U izvornom je stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost da ga adaptira i uredi u skladu sa sopstvenim potrebama i stilom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, tri spavaće sobe, kupatilo, zaseban toalet, ostava i dve terase. Posebnu prednost predstavlja dodatna, treća spavaća soba površine preko 9 m², formirana izmenom prvobitnog rasporeda tokom izgradnje, u skladu sa zahtevom vlasnika i uz saglasnost investitora. Stan je uknjižen na 81 m² i odmah useljiv. Opremljenost i karakteristike: centralno grejanje lift i interfon video-nadzor klima-uređaj ktv i internet dve terase mogućnost iznajmljivanja parking mesta u garaži Parking mesto moguće je iznajmiti po ceni od 100 € mesečno. Odlična prilika za porodični život u centru grada, u mirnom okruženju, nadomak botaničke bašte i svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3981648
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555