Dvosoban stan u novogradnji (povrat PDV-a) – Mišeluk (šifra nekretnine: 1004090)

Cena: 129.440,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3844817
Datum postavljanja oglasa: 20.04.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan, dvosoban stan površine 49 m2 na jednoj od najtraženijih lokacija u usponu – Mišeluku. Stan se nalazi u prizemlju moderne stambene zgrade, idealan za one koji traže mir, privatnost i brz pristup gradu. Osnovne karakteristike:Površina: 49 m2. Struktura: Dvosoban (prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, odvojena spavaća soba, kupatilo i terasa. Spratnost: Prizemlje (pogodno za starija lica, porodice sa decom ili kao poslovni prostor/ordinacija).Rok završetka radova: Jul 2026. godine. grejanje na gas, po utrošku. Prednosti lokacije i objekta:Mir i priroda: Mišeluk nudi savršen balans između urbanog života i prirode, sa mnogo manje buke nego u centru grada.Vrhunski kvalitet gradnje: Prilikom izgradnje koriste se najsavremeniji materijali, energetska efikasnost je prioritet, a završna obrada garantuje dugovečnost i luksuzan osećaj.Odlična povezanost: Zahvaljujući novim saobraćajnicama i mostovima, do centra Novog Sada se stiže za svega par minuta vožnje.Investicioni potencijal: S obzirom na planirani razvoj ovog naselja, kupovina nekretnine u ovoj fazi predstavlja pametnu investiciju kojoj će vrednost rasti. Cena je konačna, bez skrivenih troškova, sa uračunatom posredničkom naknadom od 3%. Povrat PDV-a za kupce prvog stana. Kontakt telefon: 066223344