# LUX kuća u Ležimiru

## Cena: 200.850,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Ležimir (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Kvadratura:** 149
**Površina zemljišta:** 1300
**Broj soba:** 4 sobe
**Spratnost:** Prizemna
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Podno




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je savremena kuća novije gradnje smeštena u vikend naselju Ležimir, na izuzetno mirnoj lokaciji okruženoj prirodom Fruške gore. Odlična povezanost sa Novim Sadom i Sremskom Mitrovicom, kao i blizina autoputa Beograd–Zagreb, čine ovu nekretninu pogodnom kako za svakodnevni život, tako i za odmor van gradske gužve. Kuća je površine 149 m² i nalazi se na prostranom placu od 1.300 m². Koncipirana je tako da pruža mogućnost korišćenja kao dve odvojene stambene jedinice, zahvaljujući zasebnim ulazima i funkcionalnom rasporedu prostorija.Sastoji se od dva dnevna boravka, dve spavaće sobe, dva kupatila, dve kuhinje sa trpezarijama, kao i velike terase od 20 m² sa otvorenim pogledom na prirodno okruženje. Objekat je potpuno opremljen i spreman za korišćenje, bez dodatnih ulaganja. Poseduje grejanje, video nadzor i alarmni sistem, dok su u enterijeru i eksterijeru korišćeni kvalitetni i moderni materijali koji pružaju visok nivo komfora.Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za miran porodični život, vikend kuću ili investiciju za izdavanje tokom cele godine. Kuća je nova i poseduje garanciju od dve godine. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3873779
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/21-00-690