

Vračar, Kalenić pijaca, , 2.5, 73m2

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Hadži Đerina
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 73
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3764517
Datum postavljanja oglasa: 27.01.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 128358, III/IV, klima, lift, terasa(3), renoviran, stara gradnja, parking, podrum. Predivan, osunčan 2.5 stan sa parkingom u centru Vračara, u blizini Kalenić pijace. Dvostrano je orijentisan, odličnog rasporeda, na 3.spratu uredno održavane zgrade sa liftom iz 60-ih godina. Grejna površina 68m2, sa tri manje terase ima ukupno 73m2. Svaki kvadrat u stanu je iskorišćen. Prostorije: prostrana dnevna soba od oko 25m2, odvojena luksuzna kuhinja sa trpezarijom, komforna spavaća soba orijentisana ka dvorištu, kupatilo. Parking za stanare zgrade i pripadajući podrum. Grejanje je centralno, blind sigurnosna ulazna vrata, izvorna spoljna stolarija u dobrom stanju, kuhinja i kupatilo renovirani kompletno, zamenjene vodovodne i elektro instalacije. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Dosta prozora i prirodne svetlosti u svim prostorijama. Izuzetan stan za život u srcu Vračara, kao i dobra investicija za izdavanje sa parking mestom. Zdrav stan..Topla preporuka. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555