

# Prodaja uličnog lokala od 173m2 na odličnoj lokaciji

**Cena: 360.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 173  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3897573

**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Novogradnja, Klima

Tekst oglasa:

- Kraljevića Marka ulica, Rotkvarija - sastoji se od 3 lokala, uknjiženih 1/1 bez tereta - potpuno sredjeni i opremljeni, pod zakupom su trenutno koji ističe krajem 2026. godine uz mogućnost obnavljanja - prizemni, ulično orijentisan sa portalima u zgradi novijeg datuma, direktan pristup sa ulice što ga čini idealnim za razne poslovne delatnosti - odlična vidljivost i funkcionalan raspored - visina plafona 4,55m, alu stolarija, mokri čvor - dovoljno parkinga u okolini Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za sopstveno poslovanje, tako i kao investicija za izdavanje Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 200 Igor Ćućuz I 065 27 27 090 Nikola Ljuboja, Agencija N Nekretnine - reg. posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555