

# Odličan lokal - investiciona šansa ID#2347

**Cena: 530.000,00 EUR**

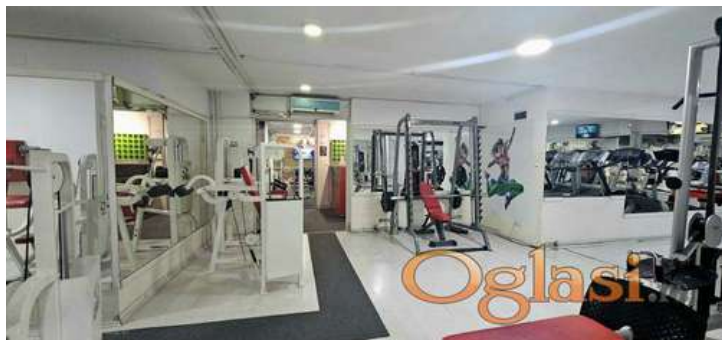
www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 200  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3651511  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.10.2025

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetnu priliku za kupovinu prostranog lokala od 200m<sup>2</sup>, koji se nalazi na izuzetno prometnoj lokaciji u neposrednoj blizini Kalenić pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Ova lokacija garantuje ogroman protok ljudi i visoku vidljivost, što je neprocenjiva prednost za svaki posao. Prostran lokal od 200m<sup>2</sup> (plus bašta koja pripada lokalu) je savršen za različite delatnosti - restoran, kafić, poslastičarnica, fitnes centar ili uslužni salon. **BAŠTA KOJA PRIPADA LOKALU!** Ovo je retka mogućnost za outdoor ugostiteljstvo ili opuštajući ambijent, što značajno povećava vrednost i atraktivnost objekta. Lokal je trenutno u dugoročnom zakupu, što Vam obezbeđuje stabilan i siguran prihod od prvog dana. Ovo ga čini bezbednom i profitabilnom investicionom prilikom. Konačna prodajna cena je bez PDV-a. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555