Odličan lokal - investiciona šansa ID#2347

Cena: 520.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 200
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3651511
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2025

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetnu priliku za kupovinu prostranog lokala od 200m², koji se nalazi na izuzetno prometnoj lokaciji u neposrednoj blizini Kalenić pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Ova lokacija garantuje ogroman protok ljudi i visoku vidljivost, što je neprocenjiva prednost za svaki posao. Prostran lokal od 200m² (plus bašta koja pripada lokalu) je savršen za različite delatnosti - restoran, kafić, poslastičarnica, fitnes centar ili uslužni salon. BAŠTA KOJA PRIPADA LOKALU! Ovo je retka mogućnost za outdoor ugostiteljstvo ili opuštajući ambijent, što značajno povećava vrednost i atraktivnost objekta. Lokal je trenutno u dugoročnom zakupu, što Vam obezbeđuje stabilan i siguran prihod od prvog dana. Ovo ga čini bezbednom i profitabilnom investicionom prilikom. Konačna prodajna cena je je bez PDV-a. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi 2%