

# Odličan stan nadomak centra grada!

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3955626  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.09.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji na Podbari, svega 3 minuta od centra grada, nalazi se ovaj renoviran i uknjižen dvorišni stan površine 40 m<sup>2</sup>. Stan je potpuno sređen, bez potrebe za dodatnim ulaganjima i trenutno je slobodan, što omogućava odmah useljenje ili početak izdavanja. Posebna vrednost nekretnine je podrum površine približno kao i sam stan, koji pruža dodatni prostor za odlaganje i različite namene. Uz stan se koristi i deo dvorišta, što je prava pogodnost za ovu lokaciju i daje dodatnu dozu privatnosti i komfora. Mirno dvorišno okruženje u neposrednoj blizini centra, renovirano stanje i dodatni prostor čine ovu nekretninu veoma zanimljivom kako za stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555