

# SPENS, 30m2, Jednosoban, Namešten

**Cena: 103.000,00 EUR**

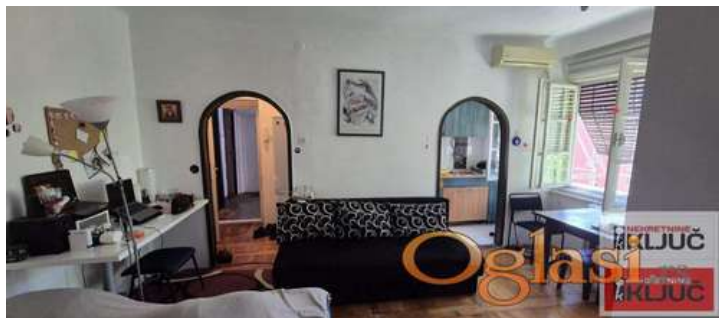
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3891713  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0605246010



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je stan u Novom Sadu, u delu grada Spens, na drugom spratu zgrade od ukupno četiri sprata. Površina stana iznosi 30 m<sup>2</sup>, a po strukturi je 1.0. Stan je u mirnoj ulici, u okruženju koje pruža tišinu, zelenilo i prijatan ambijent za svakodnevni život. Lokacija je posebno pogodna za one koji žele dobru povezanost i brzu komunikaciju sa ostalim delovima grada, uz blizinu centra i svih važnih sadržaja. U okolini zgrade ima dovoljno parking prostora, što dodatno olakšava svakodnevno funkcionisanje. Raspored prostora je praktičan i funkcionalan. Kuhinja i kupatilo imaju prozor, što doprinosi prirodnoj ventilaciji i većoj udobnosti. Soba je pravilnog oblika, pa je prostor lako iskoristiti i prilagoditi različitim potrebama. Ovaj stan predstavlja dobru priliku za one koji traže mirnu lokaciju, a istovremeno žele da budu blizu centra grada i svih potrebnih sadržaja. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Cena je sa agencijskom provizijom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555