

Miljakovac, Rakovica 53m, trosoban stan u lepom kraju ID#5265

Cena: 173.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Stanka Paunovića Veljka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 53
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Miljakovac, opština Rakovica. Vrlo lepo ušuškani stan, okružen zelenilom i parkovima. Površine je vrlo komforne 53m². Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je redovno održavana i bez lifta. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Vrlo lepa struktura sa maksimalnom upotrebom kvadrata. Posедуje i podrumsku prostoriju za dodatno odlaganje stvari. Grejanje u stanu je centralno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Stan je odlično pozicioniran i sa pogledom ka parku i zelenilu u ulici. Na par koraka od škole, vrtića, restorana, prodavnica i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the Miljakovac settlement, Rakovica municipality. A very nicely tucked away apartment, surrounded by greenery and parks. The area is a very comfortable 53m². It is located on the third floor of a five-story residential building. The building is regularly maintained and has no elevator. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, kitchen with dining room, living room, two bedrooms, bathroom and terrace. Very nice structure with maximum use of square footage. It also has a basement room for additional storage. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment is perfectly positioned with a view of the park and greenery in the street. A few steps from the school, kindergarten, restaurants, shops and other facilities. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в

Šifra oglasa: 03-3919994
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

поселке Миляковац, муниципалитет Раковица. Квартира расположена в тихом, уединенном месте, в окружении зелени и парков. Площадь составляет комфортабельные 53 м². Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного жилого дома. Здание регулярно обслуживается и не имеет лифта. Структура квартиры трехкомнатная. Она состоит из прихожей, кухни-столовой, гостиной, двух спален, ванной комнаты и террасы. Очень удачная планировка с максимальным использованием площади. Также имеется подвальное помещение для дополнительного хранения. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира идеально расположена с видом на парк и зелень на улице. В нескольких шагах от школы, детского сада, ресторанов, магазинов и других объектов инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства составляет 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002