Na prodaju dvosoban stan novogradnja na Trošarini

Cena: 84.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Suvi do (Srbija, Žagubica)

Ulica i broj: Marina Držića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3913337
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u prizemlju kvalitetne novogradnje (Pr + 3), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Stan je površine 47.39 m² od cega je 32.39 kvadratura stana + 17.5m2 terase (dvorišta) uz stan i sastoji se od: dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila. Sve stambene jedinice su izgrađene od visko kvalitetnih materijala: PVC stolarije (antracit spolja / bela iznutra), termo fasadom 10 cm, hrastov tarket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno (Peštan sanitarijom, ugradnim ormarićem, ogledalom sa LED rasvetom), Rosan baterijama za lavabo i tuš kabinu. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajem i norveškim radijatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Zavrsetak radova predviđen je za jul 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.