Zgrada iz 2016-e. Stan bez ulaganja, odlične cene. ID#21670

Cena: 179.945,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ante Bogićevića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Nivo u zgradi: 7. sprat



Šifra oglasa: 03-3555522
Datum postavljanja oglasa: 04.07.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan sa terasom za uživanje, jugo-istočne orjentacije. Zgrada ima najkvalitetniju izolaciju od kamene vune. Alarm, Velux krovni prozor, komarnici, dve Midea klime itd itd. Grejanje putem električnog kotla. Stan deli sa još jednim stanom ulazni deo ispred stana, tako da je obezbeđen sa dvoje sigurnosnih vrata. Visina plafona u spavaćoj sobi na gornjem nivo je 1.5-1.85m. Najveća visina kosine u hodniku je 1.77m. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo autobusku stanicu i park na 100m a Zvezdarska šuma je na 400m. Kao vlasnici stana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 4.500din mesečno. Mogućnost zakupa do 4 garažna mesta od po 20m2. Kompletno namešten i opremljen (sve je novo), dobijate sve na poklon a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 42m2 korisne površine, gornji nivo ima 42m građevinske površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.