

# ZAMENA ZA 1.5 STAN NA NOVOM BEOGRADU ID#5501

**Cena: 93.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 28 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Milutina Milankovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3008245  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.04.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

STAN KOJI PRODAJEMO: - Cena 93.000e. - Čista i uredna dokumentacija. - Svetao i sunčan. - Jugozapadna orijentacija. - Lift. - Treći sprat. - Za renoviranje. - Mogućnost adaptacije. - Blizina Arene, Super Vera, Sava Centra i Ušća. STAN KOJI POTRAŽUJEMO ZA ZAMENU: - Jednoiposoban stan. - Da obavezno ima odvojenu spavaću sobu. - Od prvog do petog sprata. - Da zgrada ima lift. U obzir dolaze lokacije: Blokovi 19a, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 33, 38. Fontana, Stari Merkator i okolina. - Vlasnik manjeg stana (1.5 po strukturi) bi ostao vlasnik tog manjeg stana, samo bi se uspostavila vrsta tereta - PRAVO PLODOUŽIVANJA (vlasnici koji prodaju stan u bloku 28 bi ostali da žive u tom manjem stanu do kraja svog života). Kupac koji kupi stan u bloku 28, postaje vlasnik istog, ali je u obavezi da obezbedi da u njegovom manjem stanu žive prodavci iz bloka 28. Srećna kupovina! PROSTORIJE: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja s trpezarijom, spavaća soba, hodnik, kupatilo, ostava, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555