

# Na prodaju vikendica, 126m2, Dolac

**Cena: 25.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Živkovac (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Dolac  
**Kvadratura:** 126  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3911336  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju vikendica u selu Dolac, koje se nalazi na oko 20ak kilometara od Niša prema Beloj Palanci. Kuća je podignuta 90-ih godina i orijentisana je ka obroncima Svrljiških planina i ka Nišavi. Nišava je udaljena 70-ak metara od kuće. Vikendica poseduje 3 etaže, po 40-ak kvadrata svaka. Sa gornje strane kuće postoje dva parking mesta i garažni prostor sa kanalom. Prvi sprat poseduje kuhinju, kupatilo i dnevni boravak, a na drugom spatu su dve spavaće sobe otvorenog tipa. Treći spart nema stolariju i takođe je otvorenog tipa kao i drugi sprat. Pogodan je kao prostor za razonodu ukoliko se uredi. Dvorište je površine 2 ara i kaskadnog je tipa, ostaje budućim vlasnicima da odluče kako ga urediti. Ka Nišavi je podignut pre dve godine potporni zid. Vikendica poseduje vodu i struju. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555