Sremska Mitrovica, Manđelos, Timočka, 2.5, 120m2 Ekskluzivna prodaja - odlična ponuda

Cena: 54.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Manđelos (Srbija, Sremska Mitrovica)

Ulica i broj: Timočka
Kvadratura: 120
Površina zemljišta: 1100
Broj soba: 2,5 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126477, 11.58a, spratna, potkrovlje, struja, terasa, uknjižen, izvorno stanje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, garaza, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, mogućnost proširenja. EKSKLUZIVNA PRODAJA - Odlična, komforna vikend kuća u naselju Mandjelos, na Fr.gori u kojoj možete boraviti tokom cele godine. Kuća je spratna, na 3 etaže, u osnovi ima 41m2 , praktično ima 120m2 a uknjižena je na 56m2. Nalazi se na gornjoj polovini prostranog, uređenog placa od 11,5 ari koji je zanimljivo uređen sa tri terase usečene u blago nagnutom terenu, nekoliko raskošnih četinara pored kuće i dekorativnim zelenilom. Postavljena na uzvišenju od puta, kuća ima divan pogled. Vrlo temeljno gradjena, sa racionalno iskorišćenim prostorom i puno dekorativnih detalja,..od zanimljive kapije i instalacije stolice, pa do korisnih elemenata u kući i dvorištu, upućuje na umetničko nadahnuće graditelja. Prva etaža, u prizemlju je garaža-ostava plus posebno obezbedjena ostava. Prva etaža ima poseban ulaz, sa boka i tu je centralni deo kuće namenjen stanovanju, koji je organizovan kao jednoiposoban stan. Treća etaža ima svoj ulaz i stepenište sa zadnje strane kuće, koje vodi u jedinstven prostor koji je bio u funkciji velike spavaće sobe sa širokim pogledom na plac ispred kuće i zeleni pejzaž Fr.gore. Staza oko kuće je ograđena nižom ozidanom kamenitom ogradom, koja se iza kuće širi, sa prostorom za sto a ograda je u funkciji klupe,.. Kuća ima kompletnu infrastrukturu, struju, vodu-gradsku i od ranije sistem za korišćenje kišnice u kući. Grejanje na čvrsto gorivo. Iza kuće je nekoliko metalnih objekata za ogrev, kuđice za pse,... Iako se u

Šifra oglasa: 03-3990051
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901

kući neko vreme ne živi, plac, zelenilo i okućnica se održavaju i čekaju novog vlasnika. Vlasništvo 1/1. kupac ne plaća proviziju. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs