Ekskluzivni apartman na obali mora - Tara, Porto Montenegro

Cena: 1.400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 131
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3795277
Datum postavljanja oglasa: 01.03.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivni apartman na obali mora u kompleksu Porto Montenegro, zgrada Tara, stambena četvrt Venecija, nudi rijetku priliku za kupnju nekretnine u jednoj od najprestižnijih marina na Jadranu. Njegova lokacija pored 5-zvjezdičnog hotela Regent Porto Montenegro naglašava njegov status i visoku investicijsku privlačnost. Apartman od 131 m2 nalazi se na drugom spratu i ima otvoreni pogled na more iz dnevnog boravka, glavne spavaće sobe i terase. Zahvaljujući promišljenom rasporedu, prostor se čini znatno većim od stvarne povrsine. Raspored: – Dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i garderobom – Kupaonica za goste – Prostran dnevni boravak s pristupom terasi i pogledom na more – Velika, potpuno opremljena kuhinja s friziderom s dvostrukim vratima i Miele aparatima, uključujući ugrađeni aparat za kavu Jedna kupaonica ima kadu, druga tuš. Podovi su od prirodnog parketa, a kupaonice imaju grijane porculanske pločice. Parkirno mjesto u podzemnoj garaži uključeno je u cijenu. Lift omogućuje direktan pristup bazenu, teretani i garaži. Zgrada ima recepciju i uslugu conciergea. Karakteristike nekretnine: Centralna klima Lift Podno grijanje Kada Bazen Teretana Udaljenosti: – 20 metara do mora – oko 100 metara do supermarketa – 200 metara do centra Tivta – oko 600 metara do gradske plaže Stan je idealan i za stalni porodicni boravak i za investiciju s visokim potencijalom za iznajmljivanje.