

# Olimp, Izdavanje kuca, Murmanaska, 250 m2, zasebna, ID#1717

**Cena: 2.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 250  
**Površina zemljišta:** 900  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3867181  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ  
NEKRETNINE Beograd  
**Telefon:** 063/316503



Dodatne informacije:

Murmanska, Starija gradnja, Podno, Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam predstavimo predivnu kucu za izdavanje na Zvezdari. Nalazi se u veoma mirnoj ulici, okruženoj zelenilom, na ivici Zvezdarske sume. Ovo je kuca koja spaja privatnost, komfor i funkcionalnost na najvišem nivou. U pitanju je jedinstvena lokacija, odlično povezana sa ostatkom grada, a istovremeno mirna i izolovana. Projektovana prema visokim estetskim i građevinskim standardima, prostor kuce osmišljen je za kvalitetan porodični život, ali i reprezentativnu poslovnu namenu. Odlična je za poslovni prostor za različite vrste delatnosti (adv. kancelarije, IT, ordinacije, poslovnice i sl.) tako i za život. Na prvom spratu (oko 100m2) se nalaze ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo, manja soba, velika staklena basta koja ima izlazak u veliko zeleno dvoriste iz kojeg se pruža prelep pogled. Na drugom spratu (oko 75m2) su koncipirane tri spavace sobe, od kojih je jedna master bedroom sa svojim kupatilom i garderoberom, kao i jos jedno kupatilo. U prizemlju (oko 75m2) je ekonomski deo sa vesernicom, ostavom, garderoberom, tehnickom sobom, garaznim mestom (oko 20m2), kao i dodatnih 5 parking mesta. Kuca je namestena a po potrebi buduceg zakupca nameštaj moze biti redukovan. Grejanje je na naftu i struju, podno grejanje u svim kupatilima i kuhinji, podseduje 6 klima. Izdaje se na duži period. Posrednička naknada 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555