

# Idealane nekretnine Novi Sad - odlican stan za porodicu na odlicnoj lokaciji u novom sadu

**Cena: 229.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Mise Dimitrijevića 70  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 100  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2998528  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0621890514

Broj zgrade	Osnova	Broj stana	Broj prost.	Namena prostorije	Podna površina	Korisna površina	% obrač
1	Mansarde	15	1	Ulaz	2,37	2,37	100
			2	Dnevna soba sa trpezarijom	29,82	28,80	100
			3	Kuhinja	4,39	4,39	100
			4	Hodnik	2,02	2,02	100
			5	Kupatilo	4,39	4,39	100
			6	Soba	12,06	12,06	100
				Zatvoren prostor	55,05	54,03	
			7	Terasa	10,56	10,56	100
				Otvoren prostor	10,56	10,56	
1	Potkrovlja	15	1	Hodnik sa stepeništem	9,79	9,79	100
			2	Soba	18,38	15,82	100
			3	Soba	15,63	13,49	100
				Zatvoren prostor	43,80	39,10	
				Ukupno stan 15	109,41	103,69	

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Stan se nalazi na Grbavici, najtraženijoj lokaciji u Novom Sadu. U pitanje je dvoetazni stan (Mansarde). Komforan za porodicu i sa odlicnim rasporedom. Stan je uknjizen 1/1 na vlasnika i bez tereta/zabelezbe. U donjem delu je velika dnevna soba i ulazi se u kuhinju, a iz hodnika se ulazi u spavacu sobu i u kupatilo. Takodje ima pristup iz dnevne i spavace sobe prema terasi koja je skoro 11 kvadrata velika. Na gornjem delu ima dve spavace sobe (18,38 i 15,63 kvadrata) i kupatilo. Podna obloga je parket. Lokacija nekretnine pruza sve sto idealan zivot zahteva, u blizini su zabavista, skole, marketi, restorani, kafici, bukvalno sve na dlanu! Mesecni trosak Informatike iznosi trenutno oko 9.200 RSD.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555