Odlična!

Cena: 307.660,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 200
Površina zemljišta: 397
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Dve kuće na Salajci – stanovanje + siguran prihod Novi Sad, Salajka. Nudimo vam jedinstven spoj komfornog porodičnog stanovanja i investicije na trenutnom tržištu. Predstavljamo vam dve zasebne spratne porodične kuće na istom placu površine 379 m², kao i garažu površine 30 m² i podrum od 40 m². Ove izuzetno kvalitetno građene kuće nalaze se u veoma mirnoj i tihoj ulici, koja vam garantuje mir i privatnost. Prva (veća kuća koju vidite na fotografijama) spratnosti je prizemlje i sprat. Prizemlje, ukupne površine 91 m², lepo je koncipirano i obuhvata veoma komforan dnevni boravak (sa izlazom na dvorište), trpezariju, uvučenu kuhinju, dve spavaće sobe, kupatilo i manju ostavu. Koncept je takav da se u sve prostorije pristupa iz centralnog dela, odnosno dnevnog boravka. Ulazni hodnik, zidanim stepenicama, vodi na nadograđen sprat iz 2016. godine, površine 100 m². Kao što ste mogli videti na fotografijama, on je u izvornom stanju. Postavljena je PVC stolarija i izvedeni su svi potrebni priključci za kuhinju i kupatilo. Prostor je izuzetno svetao i trenutno je open space koncepta, što vam omogućava da ga projektujete prema sopstvenim potrebama (npr. dnevna soba sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa). Druga, manja kuća (sa spoljnim stepenicama), predstavlja investicioni potencijal. Njeno prizemlje i sprat, ukupne površine 98 m², podeljeni su na tri zasebne stambene jedinice u vidu garsonjera površine 30, 32 i 36 m².Gradnja kuće započeta je osamdesetih godina, a nastavak radova, adaptacija, renoviranje i nadogradnja sprata realizovani su u periodu od 2010. do 2016. godine. Gradnja: cigla i blok. Izolacija: stiropor debljine 8 cm. Nova PVC stolarija. Podovi: laminat i keramika (kuhinja i kupatilo). Keramika u kupatilu urađena je 2016. godine. Grejanje je centralno na gas, sa kotlom u podrumu, uz kombinaciju tučanih i aluminijumskih radijatora. Fasada je

Šifra oglasa: 03-4012975
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/661-32-13

urađena sa stiroporom debljine 8 cm. Kuća je odlično očuvana i prijatnog izgleda. Plac je ograđen gvozdenom ogradom sa dve kapije. Garantujemo da je u pitanju odlična investicija vredna vaše pažnje. Nekretnina je uknjižena (½ na dva rođena brata), bez ikakvih tereta. Useljiva po dogovoru.