

# Odličan plac za gradnju poslovnog objekta

**Cena: 309.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Paragovo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Površina zemljišta:** 900  
**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac koji izlazi na dve ulice. Na Fruškogorskom koridoru, na delu gde je po regulacionom planu predviđena gradnja poslovnih objekata i benzinske pumpe, nalazi se ovaj ravan, uređen plac. Posmatran okom investitora, ovaj plac je veliki potencijal. Ima dva uključnja na glavni put. Dozvoljena gradnja: planirana spratnost je do P+1. Indeks zauzetosti 30%. Indeks izgrađenosti je 0.8, učešće zelenila 20%. Maksimalna visina objekta je 10m. Restoran, apartmani, ili jedno i drugo, okruženi zelenilom, povezani putem sa Novim Sadom i Sremskim Karlovcima, na 10min voznje, odlična je investicija. Predivna Fruška Gora, ovde izgleda raskošno, a pogled puca na sve strane. Predeo sa velikim turističkim potencijalom i kvalitetna investicija.

**Šifra oglasa:** 03-3568042  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.07.2025

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021425112

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555