Trosoban, atraktivan

Cena: 147.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Margita stambeni deo grada, još uvek pamti minule države i čuva multikulturalnost. I danas odiše šarmom starih vremena spajajući duh tradicionalnog i novog doba. Deo grada poznat po spomeniku kulture od izuzetnog značaja Preobraženskoj crkvi u neovizantijskom stilu (1873-1878) i osnovnoj školi kaja je prve đake primila još 1794. godine. Danas Margita ima dva bulevara, markete, glavnu železničku i uskoro glavnu autobusku stanicu. Zgrada je nedaleko od samog centra, 15 minuta pešaka, ulica je slaboprometna a u blizini su škola, obdanište, tri supermarketa. Neke od karakteristika zgrade su izolacija poverena pouzdanoj kamenoj vuni, kvalitetnih završnih materijala. Blindirana ulazna vrata i sobna vrata renomiranog proizvođača, modernog dizajna. Višeslojni hrastov parket, inverter klima, etažno grejanje na Vaillant elektrokotlove putem radijatora. Keramika prve klase, modernih boja i dizajna. Sanitarije Geberit. Hodnici u keramičkim pločicama atraktivnih tonova. Lift renomiranog proizvođača. Stan je sa dve spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom i komfornom terasom duž stana. Na manje od 20 minuta kolima od Beograda, u mirnom rezidencijalnom delu grada, koji još uvek odiše šarmom prošlih vremena dominira niskogradnja i porodični objekti. Grad na reci Tamiš sve više postaje izbor beograđana. Lokacija zgrade je na samo 400m od strogog centra grada, a u blizini škole obdaništa, ambulante, biše marketa, u saobraćajno mirnoj ulici. U izgradnji je objekat modernog dizajna. Karakteristike zgrade i stanova su: -Fasadni zidovi će biti obloženi kamenom vunom, modernih boja i kvalitetnih materijala; -Blindirana sigurnosna vrata i sobna vrata renomiranog proizvođača, modernog dizajna; -Hrastov parket višeslojni; -Etažno grejanje na elektrokotlove Vaillant putem radijatora; -Inverter klime; -Keramika I klase modernih boja i dizajna, sanitarije Geberit; -Holovi i hodnici u keramičkim

Šifra oglasa: 03-3816068
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

pločicama, atraktivnih tonova; -Lift renomiranog proizvođača; Stan se nalazi na I spratu, poseduje odvojenu komfornu spavaću sobu. U zgradi ima još stanova slične kvadrature, možete birati. Predviđeni rok useljenja april 2027. Mogućnost kupovine parking mesta za 5000€ + pdv ili garažnog mesta za 9000€ + pdv Stan je predbeležbom upisan u katastar. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Zgrada je predbeležbom upisana u katastar a predviđeni rok useljenja april 2027. godine. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.