

Osvetljen dvostrano orijentisan stan od 92 m² ID#9821

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanija (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Partizanske avijacije
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 92
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3928065
Datum postavljanja oglasa: 26.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodaje se osvetljen dvostrano orijentisan stan 92 m² - novija zgrada iz 2018 od bele fasadne cigle, sa jasno odvojenim dnevnim i spavaćim delom. Odličan i veoma funkcionalan raspored koji pruža fizičku podelu dnevnog i noćnog dela. Raspored stana: Dnevni deo (open space cca 45 m²): Veliki dnevni boravak, trpezarija Moderna kuhinja sa ugradnim elementima koji ostaju kupcu. Frontovi od mediapana, radna ploča na kuhinskim elementima i ostrvu je od kamena (večna). Kupatilo sa tuš kabinom, WC šoljom i bideom. Tri spavaće sobe. Kupatilo u spavaćem delu je sa kadom. Hodnik sa ugrađenim američkim plakarom celom dužinom. Dodatne prednosti: Svi ugradni elementi (kuhinja, plakari, police i ostali ugrađeni nameštaj) ostaju u stanu. Od tehnike ostaje veliki side by side frižider i sva ugradna tehnika. Prostrana terasa sa pogledom ka zalasku sunca. Niski troškovi: infostan je leti oko 4.000 RSD, zimi do 16.000 RSD (zavisno od potrošnje grejanja). Objekat opisuje kvalitetna gradnja, odlična termoizolacija, održavan ulaz. Stan ima pripadajući podrum, kao i zajedničku vešernicu na spratu. Idealan za porodice koje traže udoban dom sa jasnom podelom zona i kontrolisanim troškovima grejanja. Stan se nalazi u Partizanske avijacije, u jednom od najtraženijih delova Novog Beograda, idealnom za porodičan život zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi i odličnoj povezanosti sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se: 2 osnovne škole više privatnih i državnih vrtića pijaca Bežanijska kosa Lidl, Maxi, IDEA, Univerexport i drugi veliki marketi Dom zdravlja Novi Beograd apoteke, banke, pošta, restorani i kafići parkovi, dečija igrališta i sportski tereni Odlična saobraćajna povezanost obezbeđena je velikim brojem linija gradskog prevoza, među kojima su 65, 70, 72, 74, 75, 76, 77 i

612, dok se na nekoliko minuta vožnje nalazi i stanica BG Voz
Tošin bunar, koja omogućava brzu vezu sa centrom grada i
ostalim delovima Beograda. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555