

# Zvezdara, Bulbuder, Svetog Nikole, 36m2 plus 4m2, 2.o ID#2059

**Cena: 69.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Svetog Nikole  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2707683  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.08.2023

**Kontakt:** Privredno društvo UNIKVADRAT doo Beograd - Čukarica  
**Telefon:** 060/71-71-402



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja ima 16 stanova. Zgrada je dvorišnog tipa sa svojim dvorištem i parkingom i nalazi se u neposrednoj blizini ul. Dimitrija Tucovića tj Gradske bolnice. Od G.S.P. linija tu prolaze A/77 za Novi Beograd, A/79 za Dorćol i trolejbus 28 ka centru - Studentski trg. Na tim relacijama ima više fakulteta, Viša poslovna škola, srednja medicinska, srednja zubotehnička, srednja geodetska, gimnazija i ostali neophodni gradski sadržaji kao što su S.R.C. OLIMP, pijaca Đeram. Stan je dobro održavan i od prostorija ima kuhinju, kupatilo/tuđ kada, dnevnu i spavaću sobu. Na ulazu u stan ima ograđenu terasu od oko 4m2 a u dvorištu ima svoj deo šupe od 16m2. Ulica je bez gradskog saobraćaja tako da je vrlo ugodna za jedan miran gradski život. Samo za keš kupce. Može zamena za Banjicu, Čukaričku padinu i slične destinacije, a dolazi u obzir i doplata ili Kupca ili Prodavca. Agencijska provizija za Kupca 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555