

# Centar, Vasina,175m2m, duplex #4528

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 175

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Vase Čarapića, Sprat, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i funkcionalan duplex površine 175 m<sup>2</sup>, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu - u ulici Vase Čarapića. Zahvaljujući svojoj strukturi i poziciji, prostor je idealan za poslovni prostor (kancelarije), ali i za komforan stambeni život. Osnovne karakteristike: Površina: 175 m<sup>2</sup>  
Struktura: Dupleks sa mogućnošću organizacije do 6 zasebnih kancelarija ili soba. Opremljenost: Nenamešten (prazan), što omogućava potpuno prilagođavanje potrebama vašeg biznisa ili ličnom stilu. Kuhinje i kupatila: Posедуje 2 kuhinje i 2 kupatila (na svakom nivou po jedno), što pruža maksimalnu autonomiju spratova. Dodatne pogodnosti: Grejanje: Centralno (CG). Bezbednost: Prostor je obezbeđen video nadzorom. Lokacija: Neposredna blizina Trga Republike, Knez Mihailove ulice i Kalemegdana. Savršena povezanost sa svim delovima grada i blizina svih bitnih institucija. Poslovni prostor: Idealno za advokatske kancelarije, IT firme, agencije ili predstavništva koja zahtevaju miran rad u strogom centru grada. Kao stambeni prostor: Savršen za višečlane porodice koje žele komfor nadomak pešačke zone. Agencijska provizija 60%.

**Šifra oglasa:** 03-3855088

**Datum postavljanja oglasa:** 02.05.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555