

Novo naselje, 40m². Jednoiposoban stan.

Cena: 108.150,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3869405
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Jednoiposoban stan od 40m² na Novom naselju – 1. sprat, lift, dvorišna strana. Odlična lokacija za miran život u Novom Sadu. Zgrada je građena 1999. kada se još uvek obraćala pažnja na kvalitet. – zidovi su debeli, izolacija je odlična, a komšiluk je miran jer zgrada ima mali broj stanara. Stan je na idealnom prvom spratu, a zgrada ima lift. Ceo stan, uključujući i lođu, okrenut je ka unutrašnjem dvorištu i zelenilu. Potpuno ste izolovani od ulične buke i prolaznika. Pored ostave na lođi, stan ima i sopstveni prostor na tavanu, kao i zajedničku biciklanu u prizemlju zgrade. Kvarat je poznat po tome što ima dušu. Oko zgrade ima pregršt zelenila, parkova i igrališta. Što je najvažnije – parking je besplatan i uvek se može naći mesto ispred same zgrade. U neposrednoj blizini je okretnica autobusa (linije 2, 7, 8, 9, 12), što znači da ste odlično povezani sa celim gradom i da uvek ulazite u prazan autobus. Na par minuta hoda su vam i Lidl, Univerexport, škole i vrtići. Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, tako da je moguća kupovina i na stambeni kredit. Cena za pregovore. 069/383-1007. Daniel.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555