3.0 stan na Vračaru, Požarevačka ID#3855

Cena: 385.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Požarevačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

3.0, 70m2, dve terase (2m2 + 3.5 m2), CG+klima, I/V, lift, telefon, interfon, podrum, video nadzor. Uknjiženo 70 m2. U neposrednoj blizini Kalenić pijace, prodaje se svetao i funkcionalan trosoban stan površine 70 m². Stan se nalazi na prvom spratu uredne zgrade sa liftom. Dvostrano je orijentisan, a deo stana gleda ka mirnom dvorištu, što pruža dodatnu privatnost i mir. Odlično organizovan prostor čine dnevna soba, dve spavaće sobe, kuhinja, hodnik, ostava, odvojeno kupatilo i toalet, kao i dve terase. Stan poseduje kvalitetnu drvo-aluminijumsku stolariju, komarnike, centralno grejanje i klima-uređaj. Pripada mu i podrumska prostorija, dok je zgrada opremljena interfonom i video-nadzorom. Postoji mogućnost zakupa rezervisanog parking mesta u neposrednoj blizini zgrade. U okolini se nalaze fakulteti, škole, vrtići, prodavnice, restorani, kafići, pijaca i stanice gradskog prevoza, a lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada. Nekretnina je idealna za udobno porodično stanovanje, ali i za poslovnu namenu – kancelarije različitih delatnosti, ordinaciju, salon ili drugi poslovni prostor. Zahvaljujući traženoj lokaciji, blizini fakulteta i odličnoj saobraćajnoj povezanosti, stan ima veliki potencijal za izdavanje i predstavlja odličnu dugoročnu investiciju. Stan je uknjižen i pogodan za kupovinu putem stambenog kredita. Kontakt 064/320 37 62 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3932537
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381643203762