Trosoban, novogradnja, prvi sprat ID#1079

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 105
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od najatraktivnijih novogradnji u Pregrevici, nadomak Dunava, nalazi se izuzetno svetao, dvostrano orijentisan trosoban stan, koji spaja savremenu arhitekturu, vrhunski kvalitet materijala i udobnost stanovanja na visokom nivou. Smešten na prvom spratu prestižnog objekta, poznatog i kao „London na Dunavu, stan odiše elegancijom i prostranošću. Veliki stakleni otvori i francuski prozori pružaju obilje prirodne svetlosti, dok terasa, orijentisana ka jugozapadu i mirnoj dvorišnoj strani, predstavlja idealno mesto za jutarnju kafu, predah nakon radnog dana ili uživanje u zalascima sunca. Lokacija u neposrednoj blizini Dunava pruža poseban kvalitet života – spoj mirnijeg ambijenta, blizine reke i mogućnosti za šetnje i boravak na otvorenom, uz dobru povezanost sa gradskim sadržajima. Pregrevica je izbor za one koji žele da se udalje od gradske vreve, a da pritom ostanu povezani sa Beogradom. Enterijer je pažljivo osmišljen, uz upotrebu kvalitetnih materijala i renomirane opreme. Podno grejanje i centralni sistem klimatizacije obezbeđuju prijatnu temperaturu tokom cele godine. Podove krasi prvoklasni hrastov parket, dok su sanitarne baterije renomiranog proizvođača Hansgrohe, a svi kuhinjski aparati su marke Miele. Spoljašnja aluminijumska stolarija u elegantnoj antracit boji opremljena je komarnicima i električnim podizačima, dok unutrašnja vrata od medijapana, završno obrađena poliuretanskim premazom, doprinose sofisticiranom izgledu enterijera. Visina plafona od impresivnih 3,10 m dodatno naglašava osećaj prostranosti i elegancije, pružajući enterijeru posebnu dozu luksuza. Uz stan se prodaje parking mesto i ostava površine 5 m², što predstavlja značajnu prednost za svakodnevno funkcionisanje. Posebnu vrednost ponude čini mogućnost kupovine kompletnog,

Šifra oglasa: 03-3988236
Datum postavljanja oglasa: 20.10.2026

Kontakt: SEDAM PLUS Reg.br. 1903
Telefon: 061/6997055

visokokvalitetnog nameštaja italijanskog brenda Natuzzi, pažljivo uklopljenog u ambijent stana. Na taj način budući vlasnik može dobiti potpuno opremljen prostor, spreman za useljenje, bez dodatnih ulaganja u opremanje. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže kvalitetan dom, ali i za one koji prepoznaju vrednost dobro pozicionirane nekretnine u savremenom stambenom objektu, sa pažljivo biranim materijalima i opremom.