Četvorosoban stan, Crveni krst ID#9973

Cena: 726.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 132
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Moderan premium stambeni objekat na Vračaru, projektovan sa naglaskom na privatnost, prirodnu svetlost i visok nivo komfora. Stanovi su dvostrano ili trostrano orijentisani, dok velike staklene površine i terase sa zelenilom dodatno povezuju enterijer sa spoljnim prostorom. U stanovima su predviđeni višeslojni hrastov parket, italijanska keramika prve klase i sanitarije renomiranih proizvođača poput Hansgrohe, Duravit i Villeroy & Boch ili proizvodi odgovarajućeg kvaliteta. Grejanje i hlađenje rešeni su energetski efikasnim sistemom koji kombinuje podno-zidno grejanje i fan-coil uređaje sa LG toplotnom pumpom, čime se obezbeđuje prijatna i stabilna temperatura tokom cele godine. Prodajemo prostran četvorosoban stan površine 132,99 m², smešten u prizemlju objekta. Njegova posebna prednost je velika terasa od čak 34,73 m², koja stanu daje karakter kuće sa sopstvenim spoljnim prostorom i predstavlja prirodni nastavak dnevne zone. Centralni deo stana čini prostrana dnevna soba sa trpezarijom uz odvojenu kuhinju. Stan raspolaže sa tri spavaće sobe i dva kupatila. Dodatnu funkcionalnost pružaju zasebna vešernica i više hodničkih zona koje omogućavaju dobro organizovanu komunikaciju između prostorija. U neposrednoj blizini je planirana stanica metroa, koja bi trebalo da unapredi povezanost ovog dela Vračara sa ostatkom Beograda. Mogučnost kupovine garažnog mesta. Završetak radova – Maj 2028. Cena je izražena bez PDV-a. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3943149
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415