# 4,0, Lux, raskošan stan, garaža 32m2, terasa 25m2 ID#1810

## Cena: 499.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Žitomislićka
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 170
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Cerak, Žitomislićka, 4.0, 170m2(2T), garaža 32m2, CG, I sprat/III. UKNJIŽEN. Raskošan stan sa 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom sa salonom za sedenje i kaminom, dva kupatila i toalet. Fantastična natkrivena terasa od 25m2, obložena granitom, stvorena za uživanje. Stan je jako lepo sređen, korišćeni su kvalitetni materijali, aluminijumska stolarija. Zgrada se nalazi u prestižnom delu naselja. Dvostrana orijentacija i okruženje puno zelenila. Izuzetna garaža sa komotnim parkingom ispred nje za dva vozila. Velika ostava u sklopu garaže. Neposredna blizina škole, obdaništa, prevoza i apsolutno svih objekata snabdevanja. Idealan porodičan stan koji vredi pogledati, jako retko u ponudi. Cena stana 499000 a cena garaže 30.000e Agencijska provizija 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3853945
**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:** EUROINVEST PROPERTIES Reg. br. 1135
**Telefon:** +381652512317