

Lux novogradnja, iznad Pivare, dvoiposoban stan 50,6m², prvi sprat

Cena: 106.850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Zetska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 50
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3964076
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi luksuzan objekat u završnoj fazi izgradnje u naselju Apelovac, iznad pivare! Stambeni objekat je po projektu spratnosti po+pr+3, od 11 stambenih jedinica. Nalazi se u blizini dva naselja, Komplexa Vagres i Mokranjčeve, gde su obezbeđeni mnogi sadržaji, neophodni za svakodnevni život.....tu su razni marketi, piljare, uslužne radnje, autobusko stajalište. Nadomak su takođe Medicinska škola, Klinički centar,.... U ponudi izdvajamo odličan, dvoiposoban stan, projektovane površine 50,6m². Nalazi se na prvom spratu, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na lođu, dve spavaće sobe i kupatila. Izuzetna funkcionalnost stanova i vrhunski kvalitet ugrađenih materijala i opreme je ono što izdvaja ovaj objekat i čini ga pravim izborom za Vas. Izgrađena je termo energetske "Strong" blokom, koji ima odlučnu zvučnu i toplotnu izolaciju, kao i odličnu mikroklimu (izolacija međuspratna kao i pregradni zidovi između stanova). Aluminijum prozori visokog kvaliteta 4S stakla, sa alu roletnama na pogon, tarket parket vrhunskog kvaliteta, italijanska keramika premium kvaliteta - Roberto Cavali, na terasi granitne protivklizne pločice, sigurnosna protivpožarna vrata. Sobna vrata za zvučnom izolacijom (magnetne brave), postavljeno podno grejanje. Sanitarije i tuš sistemi vrhunskog kvaliteta (walk-in tuš, kaljeno staklo, Geberit sistem (ugradne wc šolje). Ostava se dobija uz stan. Bešumni lift Kleemann. Takođe treba napomenuti da sa investitorom u dogovoru postoji mogućnost instaliranja smart sistema za stan, po želji kupca uz doplatu. Stanovi su različitih kvadratura od 38m² do 80m². Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Svakom stanu pripada po jedno parking mesto, koje

se posebno naplaćuje, sa predviđenim punjačima za električno vozilo. Rok za završetak objekta je do septembra 2026. godine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555