

# Novogradnja, dvoiposoban stan, Rasadnik, 56,5 m2, III sprat

**Cena: 110.740,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zdravke Vučković  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Rasadnik, blizu škole, centra i svih važnih sadržaja. Nalazi se na III spratu zgrade (sa liftom) koja je projektovana Po + Su + P + 3, sa ukupno petnaest stanova. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i lođe. Na podovima su parket i keramika, stolarija PVC - šestokomorna, sa troslojnim staklom punjenim argonom. Grejanje inverter klimom, priprema za istu. Stan ima pripadajuću ostavu. Mogućnost kupovine garažnog mesta i povrat PDV-a za kupce prvog stana. Mogućnost prodaje stambenim kreditom, min. 20 % ušesća. Planirano useljenje mart 2027. Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

**Šifra oglasa:** 03-3910019

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555