

Novi Dorćol, Venizelosova, 35 m², 1.0 #4508

Cena: 850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Venizelosova
Sobnost: Jednosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 35
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3847056
Datum postavljanja oglasa: 22.04.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD
Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov, luksuzno opremljen jednosoban stan u ekskluzivnom stambeno-poslovnom kompleksu Novi Dorćol. Ovaj moderno dizajniran prostor od 35 m² maksimalno je iskorišćen i pruža udobnost stana sa odvojenom spavaćom zonom. Osnovni podaci: Lokacija: Venizelosova, Dorćol (Stari grad) Površina: 35 m² Struktura: Jednosoban sa odvojenim delom za spavanje i lođom Sprat: 1/12 (sa liftom) Grejanje: Centralno (kalorimetri - plaćanje po utrošku) + podno grejanje u kupatilu Enterijer i opremljenost: Stan je opremljen u saradnji sa arhitektom, uz korišćenje vrhunskih materijala i najsavremenije tehnologije: Smart Home sistem: Upravljanje stanom putem mobilne aplikacije. Vrhunski materijali: Mermer, keramika prve klase, troslojni parket i visoki plafoni. Kuhinja i kupatilo: Najmodernija bela tehnika i aparatura. Mašina za pranje i sušenje veša smeštena u zasebnoj prostoriji radi uštede prostora. Klimatizacija: Centralni klima uređaj, aluminijumske roletne. O kompleksu i lokaciji: Novi Dorćol Bezbednost: Recepcija i 24-satno obezbeđenje sa video-nadzorom. Sadržaji: Privatni bazen, sauna, teretana (pogodnosti za stanare), vrtić, apoteka, marketi, restorani i kafići. Blizina: Skadarlija, Bajlonijeva pijaca i Botanička bašta su na par minuta hoda, dok je Trg republike udaljen svega 10 minuta. Cena: Mesečna zakupnina: 850 € Garažno mesto: Mogućnost doplate od 150 € za prostrano garažno mesto (13 m²) na nivou -2, sa direktnim pristupom liftom do stana. Plaćanje: Mesečno uz obavezan depozit. Useljivost: Odmah. Agencijska provizija 60%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555